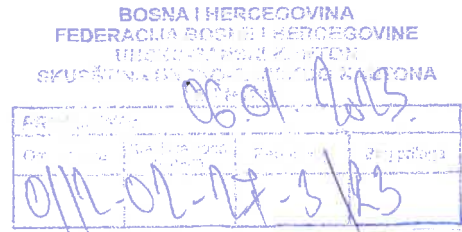




Broj: 03-017-5360/2022  
Bihać, 20.12.2022. godine

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA



**PREDMET:** Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2022. godini, dostavlja se;-

Na osnovu člana 181. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17) u prilogu vam dostavljamo Informaciju o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2022. godini, uz sljedeće:

### O b r a z l o ž e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na 383. sjednici održanoj dana 20.12.2022. godine razmatrala i Zaključkom broj: 03-017-5360/2022 prihvatila Informaciju o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2022. godini, predlagača Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje i ista vam se dostavlja na razmatranje.

S poštovanjem,

Prilog:

- Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2022. godini

Dostavljeno:  
1.Naslovu  
2.a/a





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/08) na prijedlog Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, Vlada Unsko-sanskog kantona na 383. sjednici održanoj dana 20.12.2022. godine, donosi:

## ZAKLJUČAK

### I

Prihvata se Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2022. godini predlagača Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, uz predložene mjere, s tim da se ista uputi Skupštini Unsko - sanskog kantona na razmatranje.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-017-5360/2022  
Bihać, 20.12.2022. godine



PREMIJER KANTONA  
mr.sci. Mustafa Ružnić

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 93. i 96. stav (2) Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 9/17 i 11/21), Skupština Unsko-sanskog kantona na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2022. godine, donosi slijedeći

**ZAKLJUČAK**

I

Prima se k znanju Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2022. godini, predlagača Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, uz predložene mjere.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

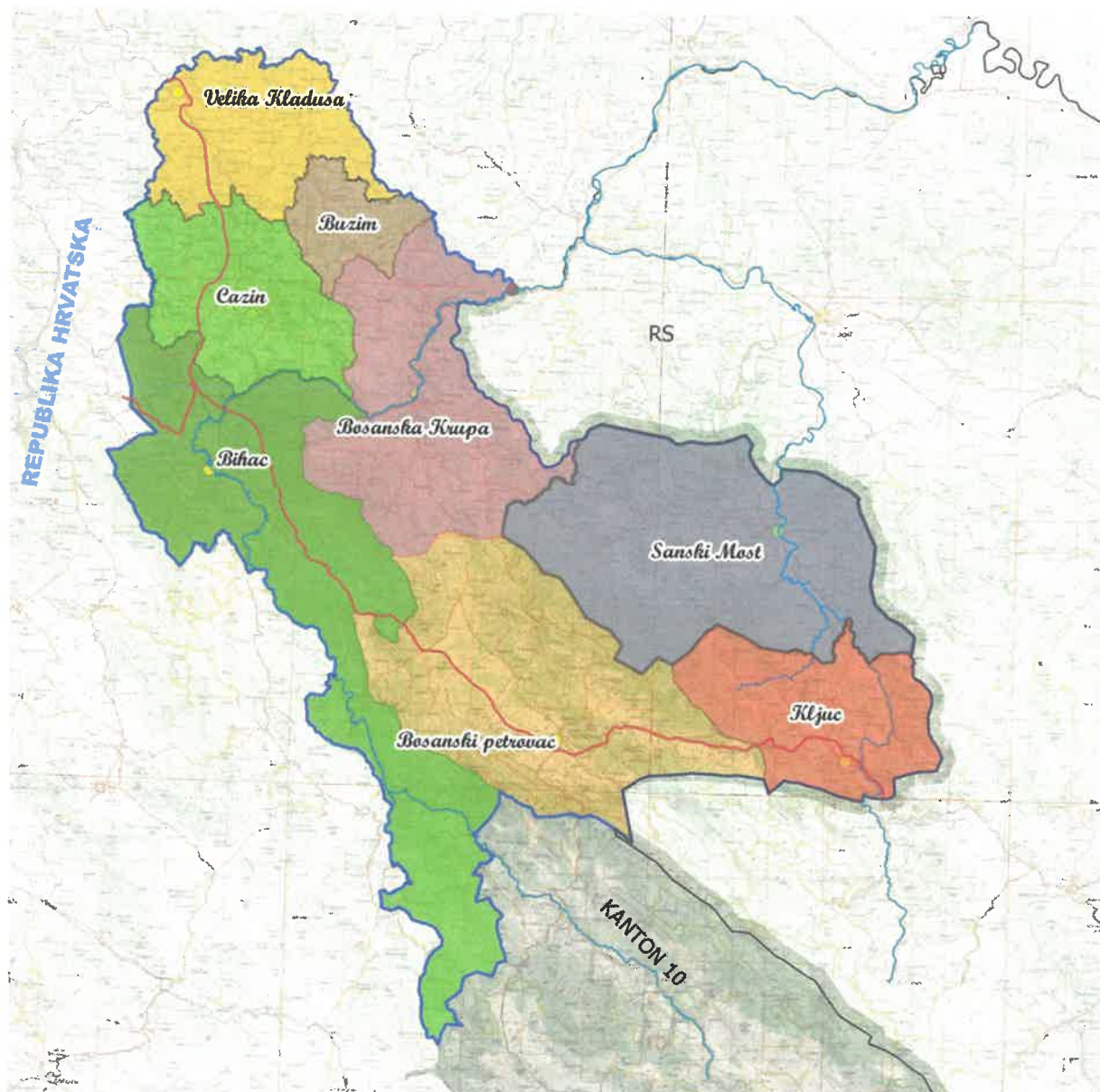
Broj:...../22  
Bihać, .....2022. godine

Predsjedavajući  
Skupštine Unsko-sanskog kantona  
Razim Halkić, mr. informatike



## INFORMACIJA

### O STANJU PLANSKE DOKUMENTACIJE U UNSKO - SANSKOM KANTONU U 2022. GODINI



Decembar 2022. godine

## SADRŽAJ:

1.	UVOD .....	3
2.	PRAVNI OKVIR .....	4
3.	ZAKONSKE OBAVEZE U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA .....	5
4.	PLANSKI DOKUMENTI OD ZNAČAJA ZA UNSKO-SANSKI KANTON .....	7
5.	PLANSKA DOKUMENTACIJA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE UNSKO-SANSKOG KANTONA .....	9
5.1.	GRAD BIHAĆ .....	9
5.2.	GRAD CAZIN .....	12
5.3.	OPĆINA BUŽIM .....	14
5.4.	OPĆINA BOSANSKI PETROVAC .....	15
5.5.	GRAD BOSANSKA KRUPA.....	16
5.6.	OPĆINA KLJUČ.....	19
5.7.	OPĆINA SANSKI MOST.....	21
5.8.	OPĆINA VELIKA KLADUŠA .....	23
6.	ANALIZA STANJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE .....	25
7.	ZAKLJUČAK .....	27
7.	PRIJEDLOG MJERA.....	28

## 1. UVOD

Prostorno planiranje je interdisciplinarna djelatnost kojom se uz uvažavanje razvojnih mogućnosti, planira namjensko korištenje prostora, određuju uslovi za razvoj djelatnosti u prostoru i njihov razmještaj, te određuju mjere za poboljšanje postojećih uslova korištenja prostora i definišu uslovi za smještaj planiranih objekata i njihovo građenje.

Cjelovit pristup u prostornom planiranju obuhvata:

- Istraživanje, analizu i ocjenu mogućnosti održivog razvoja na prostoru Kantona,
- Zaštitne mjere i način upravljanja prostorom,
- Izradu i donošenje planskih dokumenata,
- Provođenje i kontrolu provođenja planskih dokumenata.

Plansko prostorno uređenje prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22), podrazumijeva korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom u cilju održivog razvoja na osnovu cjelovitog pristupa u planiranju prostora, dok prostorno uređenje predstavlja planirani razmještaj djelatnosti i objekata na određenom području.

Prostorno planiranje obuhvata istraživanje, provjeru i ocjenu mogućnosti održivog razvoja na prostoru Kantona, zaštitne mjere i način upravljanja prostorom, izradu i donošenje planskih dokumenata, provođenje i kontrolu provođenja planskih dokumenata.

Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), određeno je da se planiranjem smatra plansko upravljanje, korištenje zemljišta i zaštita prostora Federacije kao posebno vrijednog i ograničenog dobra, te da isto u Federaciji osigurava Parlament Federacije Bosne i Hercegovine i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, zakonodavni i izvršni organi kantona donošenjem planskih dokumenata, dok stručnu zasnovanost istih osiguravaju federalni organi uprave, kantonalni organi uprave i službe za upravu jedinica lokalne samouprave, koji su osnovani za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Planskim dokumentima određuje se strukturalna podjela, namjene i načini korištenja i upravljanja prostorom, te kriteriji i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Kantona, odnosno općina.

Planski dokumenti se dijele na: razvojne planske dokumente, detaljne planske dokumente i druge planske dokumente.

**Razvojni planski dokumenti** su strateški dugoročni planski dokumenti, kojima se definišu osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog uređenja i razvoja, kao i namjena, korištenje i zaštita prostora. Ovi dokumenti se rade za vremenski period od 10 do 20 godina.

**Detaljni planski dokumenti** su tehničko-regulativni planski dokumenti kojima se reguliše korištenje, izgradnja i uređenje prostora na područjima na kojima predstoji intenzivna izgradnja. Ovi dokumenti se rade za vremenski period do 10 godina.

U skladu sa članom 27. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22), (u daljnjem tekstu: Zakon), planski dokumenti su:

1. Razvojni planski dokumenti:
  - a) Prostorni plan Kantona,
  - b) Prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona,
  - c) Prostorni plan općine,
  - d) Urbanistički plan.
2. Detaljni planski dokumenti:
  - a) Zoning plan,
  - b) Regulacioni plan,
  - c) Urbanistički projekat.
3. Drugi planski dokumenti su:
  - a) Plan parcelacije.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju iz 2022. godine, u pogledu važenja planske dokumentacije uvedena je novina u smislu da se važenje planskih dokumenta može izuzetno produžiti na period od najduže dvije godine ukoliko se radi o razvojnom planskom dokumentu odnosno najduže jednu godinu, ukoliko je prije isteka istog donesena odluka o pristupanju izrade novog planskog dokumenta.

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje, u skladu sa svojom nadležnosti prati stanje u oblasti prostornog planiranja te u tu svrhu formira bazu podataka o raspoloživoj planskoj dokumentaciji koju posjeduju jedinice lokalne samouprave, kao i planske dokumentacije čiji su postupci izrade u toku.

Baza podataka planske dokumentacije ažurira se na temelju informacija koje Zavod prikupi od strane jedinica lokalne samouprave i na osnovu podataka kojima sami raspolažemo u pogledu planskih dokumenata za koje je Zavod bio nosilac izrade u skladu sa odlukama općinskih odnosno gradskih vijeća.

## **2. PRAVNI OKVIR**

Prostorno planiranje temelji se na načelu podijeljene zakonodavne nadležnosti između Federacije Bosne i Hercegovine i Kantona, pa stoga oblast pripreme i donošenja planskih dokumenata reguliraju federalni i kantonalni zakonski i podzakonski akti.

Od zakonskih propisa koji reguliraju ovu oblast, najznačajniji su sljedeći federalni i kantonalni zakoni:

1. Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21),
2. Zakon o građevinskim proizvodima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 78/09),
3. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 52/09),
4. Zakon o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 12/10, 16/10 i 66/13),
5. Zakon o vodama („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 70/06),
6. Zakon o upravljanju otpadom („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 33/03, 72/09 i 92/17),
7. Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22),

Za oblast prostornog uređenja i planiranja, relevantni su sljedeći federalni i kantonalni podzakonski akti:

1. Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10),
2. Uredba o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjanim tjelesnim mogućnostima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 48/09 i 99/14),
3. Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 33/07 i 84/10),

### **3. ZAKONSKE OBAVEZE U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA**

Obaveza izrade i donošenja planskih dokumenata na području Unsko-sanskog kantona, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i građenju, dok je procedura i način izrade utvrđen Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Utvrđena metodologija podrazumijeva sljedeće:

1. Prije pristupanja izradi planskog dokumenta, Skupština Kantona, odnosno općinsko/gradsko vijeće, donosi odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta, koja se objavljuje u službenim glasilima Kantona, odnosno općine/grada.
2. Po potrebi, organ koji donosi ovu odluku, može donijeti i odluku o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se dokument izrađuje. Odluka o zabrani građenja

primjenjuje se do donošenja planskog dokumenta a najdulje 2 godine od dana donošenja odluke o pristupanju izradi dokumenta.

3. Za izradu planskog dokumenta, imenuje se nosilac pripreme. Ako je za donošenje planskog dokumenta nadležna Skupština Kantona, nosilac pripreme je Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a ako je nadležno općinsko/gradsko vijeće, obično je to općinski načelnik/gradonačelnik putem nadležne službe. Također se imenuje kroz propisanu proceduru i nosilac izrade planskog dokumenta.
4. Zakonom o prostornom uređenju i građenju propisano je da stručne poslove izrade planskih dokumenata obezbjeđuje Ministarstvo odnosno općinski/gradski organ uprave preko pravnih osoba registrovanih za obavljanje tih poslova, na osnovu javnog konkursa, shodno Zakonu o javnim nabavkama, ili putem upravne organizacije, javne ustanove ili javnog preduzeća osnovanog od strane kantona, odnosno općina/gradova, u cilju obavljanja tih poslova.
5. Sastavni dio svakog planskog dokumenta, osim tekstualnog i grafičkog dijela plana, je odluka o provođenju plana.

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje, shodno Zakonu o osnivanju Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, 23/12) obavlja poslova izrade i praćenja realizacije planskih dokumenata od značaja za Kanton i grad/općine Kantona, kao i druge stručne poslove iz oblasti prostornog uređenja u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti.

U postupku izrade planskih dokumenata mora se osigurati usklađenost planskih dokumenata užeg područja sa planskim dokumentima šireg područja. Ukoliko postoji neusaglašenost ovih dokumenata, propisana je obaveza primjene dokumenta šireg područja.

Shodno navedenom, Prostorni plan Kantona preuzima i razrađuje planska opredjeljenja iz Prostornog plana Federacije Bosne i Hercegovine koja se tiču prostora Kantona, a Prostorni planovi općina/gradova preuzimaju i detaljnije razrađuju planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti prostora općina/gradova.

Zakonom o prostornom uređenju i građenju je definisano da se finansijska sredstva za pripremu, izradu i praćenje realizacije planskih dokumenata obezbjeđuju u budžetu Kantona, odnosno općina/grada. Međutim, kao izuzetak od ovog pravila, Zakon je predvidio mogućnost da investitor koji ima poseban interes za izradu detaljnog planskog dokumenta za određeno područje, može svojim sredstvima finansirati izradu detaljnog planskog dokumenta, bez prava nametanja zahtjeva i rješenja koja nisu u skladu sa urbanističkim, odnosno prostornim planom.

#### 4. PLANSKI DOKUMENTI OD ZNAČAJA ZA UNSKO-SANSKI KANTON

Skupština Unsko-sanskog kantona je na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona dana 13.12.2011. godine, donijela Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 2012. do 2032. godine („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 23/11).

Prostorni plan sa donosi za vremenski period od dvadeset godina, a radi se za područje Kantona kojeg čine Gradovi Bihać i Cazin, te općine: Velika Kladuša, Sanski Most, Bosanska Krupa, Ključ, Bužim i Bosanski Petrovac.

Sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona je Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana Unsko-sanskog kantona, kojim je definisana dinamika pripreme i izrade Prostornog plana.

Nosilac pripreme za izradu Prostornog plana je Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša dok je „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo, nosilac izrade ovog plana.

Skupština Unsko-sanskog kantona je Zaključkom broj: 01-02-4-681/18 od 04.05.2018. godine („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 15/18), prihvatila Nacrt Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina.

Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je u skladu sa navedenim Zaključkom Skupštine Unsko-sanskog kantona, provelo javnu raspravu u periodu od 04.06. do 04.09.2018. godine u svim jedinicama lokalne samouprave na području Unsko-sanskog kantona, te je trenutno u toku izrada prijedloga Prostornog plana.

Odlukom o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period 2012.-2032. godina koja je donesena u martu 2019. godine, dozvoljeno je i općinama odnosno gradovima koji imaju usvojene razvojne planove čiji rok primjene nije istekao, da mogu vršiti izmjene i/ili dopune razvojnih planskih dokumenata, te usvajati i više faze u odnosu na Prostorni plan Unsko-sanskog kantona, ukoliko su konceptualne i planske postavke tog plana usaglašene sa usvojenom fazom Prostornog plana Kantona i uz saglasnost Nosioca pripreme Prostornog plana Kantona.

Savjet Prostornog plana Unsko-sanskog kantona je na sjednici održanoj 22.11.2021. godine, razmatrao i jednoglasno usvojio Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina zajedno sa Odlukom o provođenju Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina.

Nosilac pripreme, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša prije upućivanja Prijedloga Prostornog plana Unsko-sanskog kantona Vladi i Skupštini na usvajanje, u obavezi je pribaviti saglasnost Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i Federalnog ministarstva prostornog uređenja, kao i općinskih vijeća jedinica lokalne samouprave sa područja Unsko-sanskog kantona.

Krajem 2021. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je zatražilo saglasnosti od navedenih federalnih institucija, međutim nije dobilo pozitivno

mišljenje. Naime, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je dopunilo svoje mišljenje te se trenutno radi na usaglašavanju Prijedloga plana sa istim.

Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i Federalni zavod za agropedologiju nisu dali pozitivno mišljenje na Prijedlog Prostornog plana, iz razloga kako navode jer Prijedlog plana ne zadovoljava kriterije zaštite poljoprivrednog zemljišta i da isti nije urađen u skladu sa zakonom utvrđenim uslovima i kriterijima, tj. Zavod ne može dati pozitivno mišljenje jer se Prva agrozona (zemljište od I do IV bonitetne vrijednosti) može koristiti isključivo kao poljoprivredno zemljište, a iz pregleda podataka u Prijedlogu Prostornog plana vidljivo je da je predviđeno smanjivanje Prve agrozone u obimu od 3.025,80 ha ili 4,62%.

Nakon izvršene analize mišljenja i prijedloga Prostornog plana, kao i obavljenih konsultacija sa jedinicama lokalne samouprave, utvrđeno je da Ministarstvo ne može ispoštovati Mišljenje Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i Federalnog zavoda za agropedologiju da na 3.025,80 ha poljoprivrednog zemljišta Prve agrozone ne planira druge namjene u Prijedlogu Prostornog plana, jer jedinice lokalne samouprave i Ministarstvo privrede, upravo na tom zemljištu traže da se planiraju eksploatacione površine (zaključeni ugovori o koncesiji), građevinsko zemljište pretežno stambene namjene, građevinsko zemljište pretežno privredne namjene i planirano građevinsko zemljište pretežno privredne namjene.

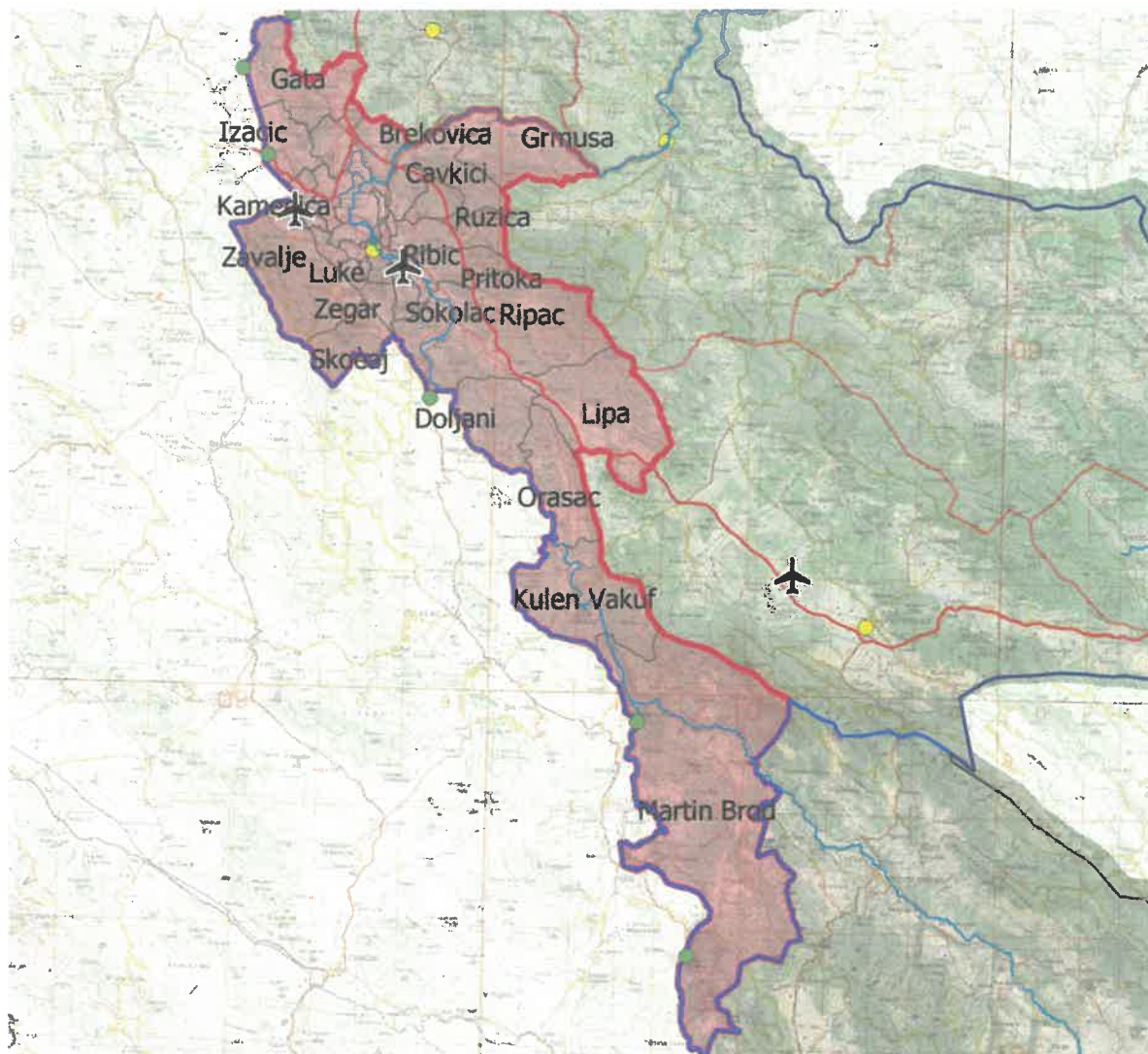
Kao rješenje nastalog problema sa poljoprivrednim zemljištem Prve agrozone, Ministarstvo građenja, prostornog uređenja i zaštite okoliša vidi u primjeni člana 48. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 52/09), te je u tom smislu predloženo da Vlada Unsko-sanskog kantona donese odluku o utvrđivanju opšteg interesa za navedene površine.

Po okončanju usaglašavanja Prijedloga plana i gore navedene procedure utvrđivanja opšteg interesa, steći će se uslovi za upućivanje Prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina na usvajanje Vladi i Skupštini Unsko-sanskog kantona.

Drugi važan planski dokument za Unsko-sanski kantona je Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine „Sliv rijeke Une“ donesen za period od 20 godina („Službene novine FBiH“ broj: 92/14).

## 5. PLANSKA DOKUMENTACIJA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE UNSKO-SANSKOG KANTONA

### 5.1. GRAD BIHAĆ



#### ***Razvojna planska dokumentacija***

Gradsko vijeće Grada Bihaća na svojoj 5. sjednici održanoj 26.02.2021. godine usvojilo je Urbanistički plan Grada Bihaća za period od 20 godina („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 4/21).

Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Sliv rijeke Une“ („Službene novine FBiH“ broj: 92/14) donesen je za period od 20 godina a čiji je nosilac bio Urbanistički zavod BiH d.d. Sarajevo.

### ***Detaljna planska dokumentacija***

Kada je u pitanju detaljna planska dokumentacija Grad Bihać trenutno u primjeni ima sljedeće planske dokumente:

- Urbanistički projekat „Dijela centra sa dijelom Trga Maršala Tita“ („Službeni glasnik Općine Bihaća“ br. 7/14) donešen za period od 5 godina, usvojen dana 16.06.2014. godine od strane Općinskog vijeća a čiji je Nosilac izrade bio „Projekt“ AD Banja Luka.
- Urbanistički projekt „BBI Galerija“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 2/19) donešen za period od 5 godina, usvojen dana 22.02.2019. godine od strane Gradskog vijeća a čiji je Nosilac izrade bio „IPSA Institut“ d.o.o. Sarajevo.
- Urbanistički projekat „Trgovački centar Harmani“ („Službeni glasnik Općine Bihać br. 8/14) donešen za period od 5 godina, usvojen dana 16.06.2014. godine od strane Općinskog vijeća a čiji je Nosilac izrade bio Urbanistički zavod BiH d.d. Sarajevo.

Drugi planski dokumenti:

- Plan parcelacije „Kamenica“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 11/22) usvojen Zaključkom br. 03/1-19-1-1420/22 od 23.08.2022. godine od strane Gradonačelnika a čiji je Nosilac izrade bila Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća.
- Plan parcelacije „Devijacija“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 12/20) usvojen Zaključkom br. 03/1-19-1-4804 od 08.10.2020. godine od strane Gradonačelnika a čiji je Nosilac izrade bila Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća.
- Plan parcelacije „Ozimice I“ („Službeni glasnik Grada Bihaća br. 4/18) usvojen Zaključkom br. 03/1-23-1-13704/17 od 21.03.2018. godine od strane Gradonačelnika a čiji je Nosilac izrade bila Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća.
- Plan parcelacije „Čavnik“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 3/15) usvojen Zaključkom 03/1-23-1-2055/15 od 26.03.2015.godine od strane Gradonačelnika a čiji je Nosilac izrade bila Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća.
- Plan parcelacije „Stambeno naselje Ribić“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br.1/14) usvojen Zaključkom br. 03/1-23-1-8443/13 od 07.01.2014. godine od strane Gradonačelnika a čiji je Nosilac izrade bila Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Bihaća.

Planska dokumentacija koja je trenutno u izradi u Gradu Bihaću je sljedeća:

Razvojni planski dokumenti:

„Prostorni plan Grada Bihaća“ za period od 20 godina, za koji je izrađena prostorna osnova i prednacrt u fazi usvajanja a čiji je Nosilac izrade Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka.

Detaljni planovi:

- Regulacioni plan „Repušine“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 14/08, 7/10) koji je u fazi razmatranja Prijedloga i usaglašavanja sa planovima višeg reda a čiji je Nosilac izrade „Projekt“ A.D. Banja Luka.
- Regulacioni plan „Ribička otoka“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 4/08, 9/09) koji je u fazi usaglašavanja usvojenog Nacrta sa planovima i zakonima višeg reda a čiji je Nosilac izrade „Projekt“ A.D. Banja Luka.

Planska dokumentacija čijoj se izradi pristupilo u 2022. godini

- Plan parcelacije „Kamenica“ („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 11/22) usvojen Zaključkom br. 03/1-19-1-1420/22 od 23.08.2022. godine od strane Gradonačelnika a čiji je nosilac izrade bila ova Služba.

Problemi sa kojim se susreće Grad Bihać u oblasti prostornog planiranja je nedostatak stručnog kadra na izradi planske dokumentacije, veliki obim rješavanja tekućih upravnih i drugih predmeta, nedostatak planova višeg reda na nivou kantona i države koji usporavaju izrade planova nižeg reda zbog potrebe usaglašenosti i primjene važećih zakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

*\*Podaci preuzeti iz Informacije Grada Bihaća broj: 03/1-19-1-5419/22 od 21.10.2022. godine*



## ***Detaljna planska dokumentacija***

Grad Cazin od detaljne planske dokumentacije raspolaže sa sljedećim dokumentima:

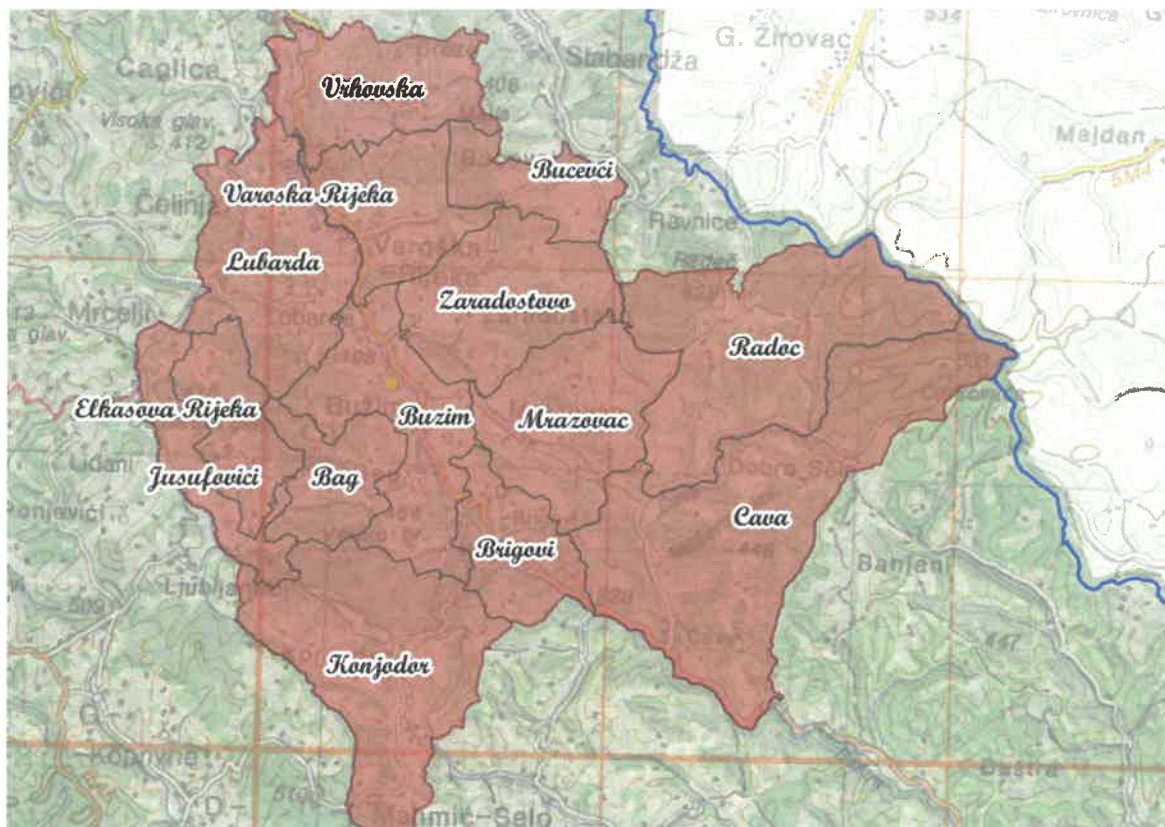
- Zoning plan „Alinac“, usvojen je nacrt Izmjena i dopuna ovog plana 2018. godine,
- Regulacioni plan „Slatinske bare“, u toku su Izmjene i dopune ovog plana, Nacrt usvojen 2019. godine,
- Regulacioni plan „Hasan Brkić-Mala Lisa i Mala privreda-Havin most“ (sjever) usvojen 2003. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2018. godine,
- Regulacioni plan „Hasan Brkić-Mala lisa i Mala privreda-Havin most“ (jug) usvojen 2003. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2017. godine.
- Regulacioni plan „Glavica“, u toku izrada nacrta 2020. godina,
- Zoning plan „Poslovna zona Ratkovac“ nacrt usvojen 2017. godine,
- Urbanistički projekt „Islamski centar Cazin“ usvojen 2011. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2019. godine, i
- Urbanistički projekt „Cazin-centar“ usvojen u Nacrtu 2019. godine.

Grad Cazin je usvojio nekoliko Odluka o pristupanju izradi planskih dokumenata i to:

- Urbanistički projekat „Zanatski centar Čuprija“,
- Zoning plan „Dobrinica“,
- Zoning plan „Kličići“,
- Zoning plan „Gata-Ilidža“,
- Urbanistički projekat „Centar2“.

*\*Podaci preuzeti iz Informacije Grad Cazin broj: 04-19-13869/21 od 17.12.2021. godine.*

### 5.3. OPĆINA BUŽIM



Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje obratio se Općini Bužim dana 05.10.2022.godine, aktom broj: 18-19-9797-1/22, sa zahtjevom za dostavu podataka o planskoj dokumentaciji kojom raspolažu, u cilju izrade Informacije za 2022. godinu, međutim do momenta upućivanja iste Vladi Unsko-sanskog kantona, Općina Bužim nije dostavila tražene podatke.

Podaci iskazani za Općine Bužim, preuzeti su iz akta Općine Bužim : broj: 02/1-23-3418-1/21 od 22.11.2021. godine, budući da isti nije dostavio revidirane podatke za 2022. godinu.

#### ***Razvojna planska dokumentacija***

Razvojna planska dokumentacija Općine Bužim koja je trenutno u primjeni je Prostorni plan općine Bužim koji je usvojen 2009. godine za period od 2008.-2028. godine.

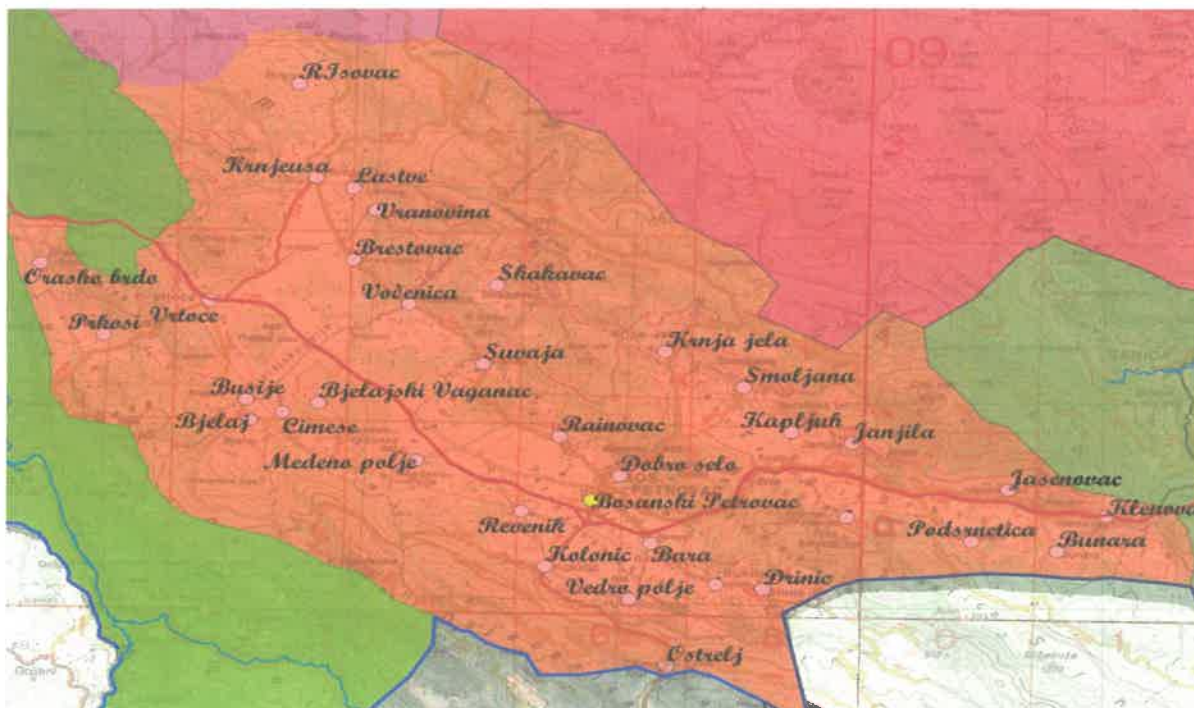
#### ***Detaljna planska dokumentacija***

Općina Bužim od detaljne planske dokumentacije raspolaže sa Regulacionim planom „Sjever Bužim“ koji je usvojen u Nacrtu 2014. godine, međutim prijedlog plana nikad nije usvojen.

U 2022. godini potpisan je ugovor sa Zavodom za izradu Regulatornog plana „Isin brod“.

\*Podaci preuzeti iz Informacije Općine Bužim broj: 02/1-23-3418-1/21 od 22.11.2021. godine

#### 5.4. OPĆINA BOSANSKI PETROVAC



##### **Razvojna planska dokumentacija**

Općina Bosanski Petrovac je pokrenula proceduru izrade Prostornog plana Općine Bosanski Petrovac za period 2013.-2033. godina, za koji je usvojen Zaključak o usvajanju Nacrta Prostornog plana Općine Bosanski Petrovac br 02/1-23-165-2/17 od 21.02.2017.godine.

Za Urbanistički plan „Općine Bosanski Petrovac“ usvojen 2007. godine, a odnosi se na period 2007.-2027. godine, donesena je Odluka o usvajanju Izmjene i dopuna Urbanističkog plana Bosanski Petrovac br. 02/1-30-558-10/15 od 26.05.2016.godine.

##### **Detaljna planska dokumentacija**

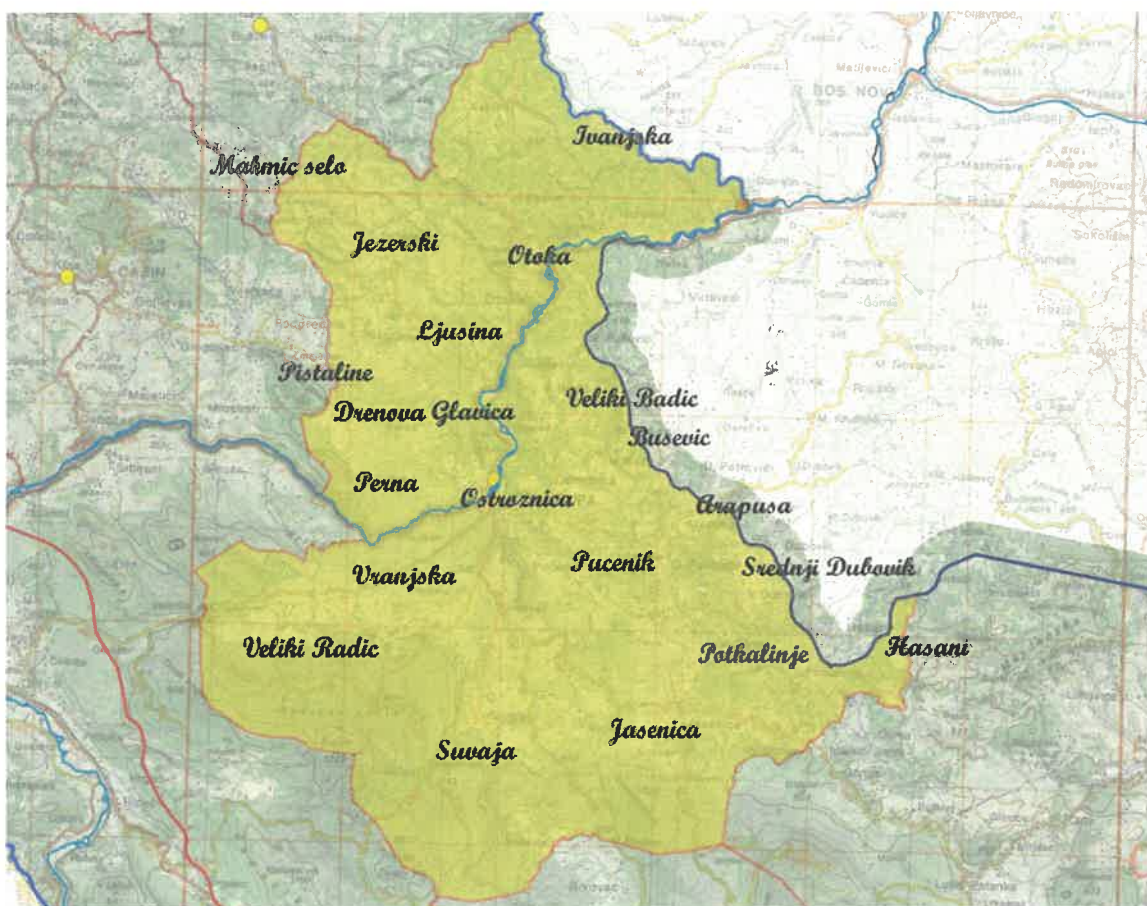
Općina Bosanski Petrovac od detaljne planske dokumentacije raspolaže sa;

- Regulatorni plan Poslovne zone „Gorinčani“ usvojen 2010. godine, sa posljednjim izmjenama iz 2018. godine,
- Regulatorni plan „STRC Oštrelj“ usvojen 2009. godine,

- Regulacioni plan „Industrijska zona“ Bosanski Petrovac usvojen 2009. godine, sa posljednjim izmjenama iz 2018. godine. Za ovaj planski dokument je donesena Odluka o pristupanju Izmjenama i dopunama broj: 02/1-19-734-2/21 od 29.04.2021. godine, Od drugih planskih dokumenata Općina Bosanski Petrovac raspolaže sa Planom parcelacije za lokaciju administrativnog trgovačkog centra u Bosanskom Petrovcu, usvojenim Odlukom broj: 02/1-30-1121-11/15 od 21.02.2017. godine i Urbanistički projekat Skenderevo naselje odlukom o pristupanju izradi broj: 02/1-2-23-2050-7/16 od 04.12.2017.godine.

*\*Podaci preuzeti iz Informacije Općine Bosanski Petrovac broj: 04-19-1996-2/22 od 24.10.2022. godine.*

## 5.5. GRAD BOSANSKA KRUPA



### *Razvojna planska dokumentacija*

Razvojna planska dokumentacija Grada Bosanska Krupa jeste Prostorni plan Općine Bosanska Krupa koji je usvojen 2009. godine, a odnosi se za period od 2007.-2027. godine.

Grad Bosanska Krupa je pokrenula proceduru izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bosanska Krupa za period 2007.-2027. godina. Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka.

### ***Detaljna planska dokumentacija***

Od detaljne planske dokumentacije Grad Bosanska Krupa raspolaže sa:

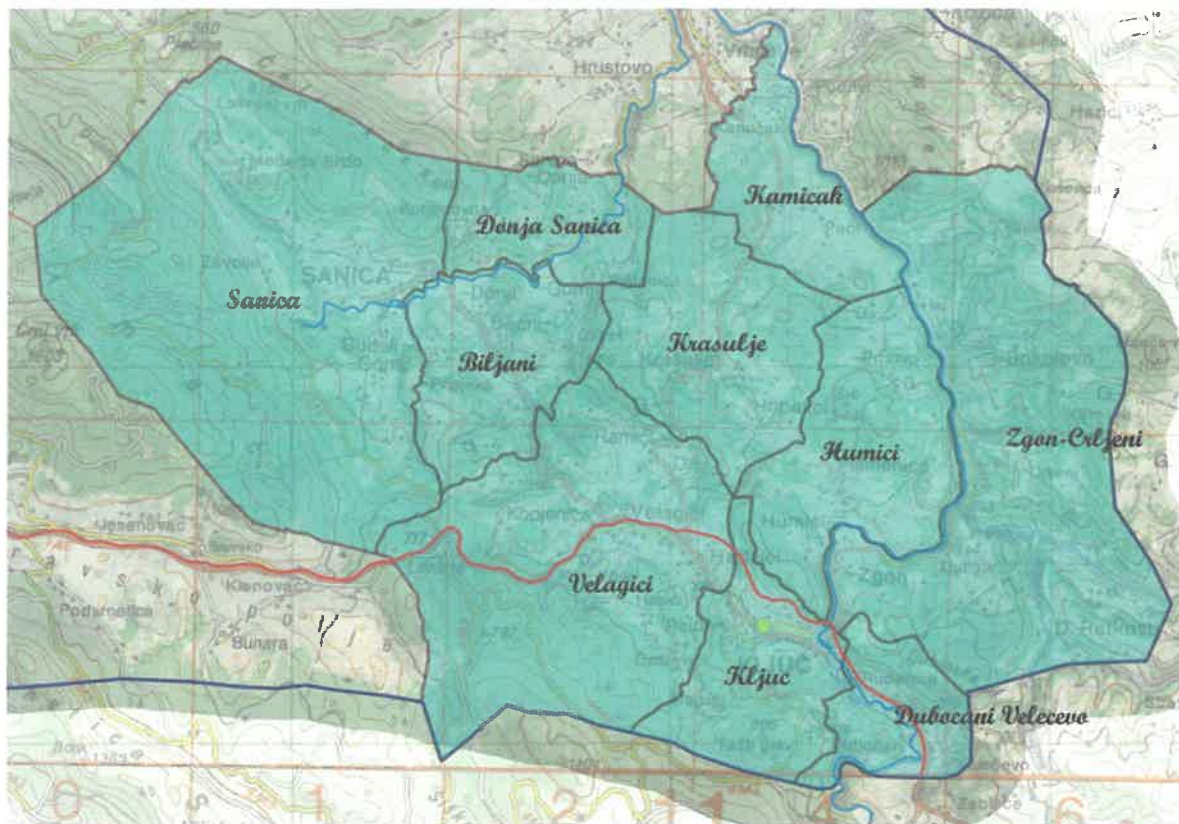
- Regulacioni plan „Industrijska zona“ usvojen 2018. godine („Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa“, broj: 8/18),
- Regulacioni plan „Poslovna zona Pilana“ usvojen 2011. godine („Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa“, broj:11/11, 3/17 i 8/21), Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Regulacioni plan Poslovna zona „Vatreni mlin“ („Službeni glasnik Općine Bosanska Krupa“, broj: 8/19), Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,

Problemi sa kojima se susreće Grad Bosanska Krupa u oblasti prostornog planiranja, kao i prijedlozi mjera za koje smatraju da je neophodno poduzeti u cilju uklanjanja istih su:

- Neusklađenost planskih dokumenata na višim nivoima vlasti (kantonalni i federalni);
  - Prijedlog: Uskladiti plansku dokumentaciju na svim nivoima vlasti/ raditi na unapređenju saradnje između svih nivoa vlasti
- Nedostatak dugoročnih planskih dokumenata na svim nivoima vlasti;
  - Prijedlog: izraditi dugoročnu i usklađenu plansku dokumentaciju na svim nivoima vlasti
- Nedostatak/nepostojanje evidencije i podataka o geomorfološkim i hidrogeološkim svojstvima tla;
  - Prijedlog: prethodno istražiti na koji način se provede analize ove vrste u Evropi u vremenskom periodu od posljednjih 20 godina. Analizirati postojeće stanje, odrediti metodologiju i parametre na osnovu kojih će se definisati tačke od krucijalne važnosti, te uraditi analize od strane stručnih i ovlaštenih lica za pomenuta svojstva tla;
- Nedostatak monitoringa kvalitete vode, zraka i tla;
  - Prijedlog: Prethodno analizirati prostor i korištenje prostora, zatim odrediti područja sa preddispozicijama za promjene kvalitete voda, zraka i tla, te pribaviti neophodnu opremu za monitoring kako bi se u određenim vremenskim periodima mjerile iste;
- Nerješeni imovinsko-pravni odnosi;
  - Prijedlog: Edukovati lokalno stanovništvo o važnosti rješениh imovinsko-pravnih odnosa u razvoju Grada Bosanska Krupa;
- Nezastićen prirodni okoliš;

- Prijedlog: Edukovati lokalno stanovništvo i radnike lokalne uprave o važnosti prirodnog okoliša/ kontinuirano organizirati seminare i predavanja o istom;
- Nedostatak dugoročnog koncepta razvoja Grada;
  - Prijedlog: Analizirati postojeći prostor Grada: definisati njegove prednosti i nedostatke; utvrditi prirodne, ekonomske, kulturne, socijalne, historijske, rekreativne, edukativne i prostorne vrijednosti Grada. Dati prednost postojećim vrijednostima i na istima graditi i bazirati dugoročni koncept razvoja Grada;
- Nedostatak stručnog kadra neophodnog za pripremu planske dokumentacije;
  - Prijedlog: Zaposliti dovoljan broj stručnih lica;
- Nedostatak dugoročnog koncepta razvoja turizma;
  - Prijedlog: Analizirati postojeći prostor Grada: definisati njegove prednosti i nedostatke; utvrditi prirodne, ekonomske, kulturne, socijalne, historijske, rekreativne, edukativne i prostorne vrijednosti Grada. Dati prednost postojećim vrijednostima i na istima graditi plan i dugoročni koncept razvoja turizma;
- Neiskorištenost kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa;
  - Prijedlog: Analizirati postojeće kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe; Utvrditi vrijednosti istih. U sklopu dugoročnog koncepta razvoja turizma, pripremiti plan upravljanja kuturno-historijskim i prirodnim naslijeđem. Istražiti nedovoljno istražene lokacije. Ustanoviti mrežu definisanih lokacija, te osmisliti koncept njihovog povezivanja i integriranja u dugoročni koncept razvoja turizma;
- Neiformiranost lokalnog stanovništva o važnosti planske dokumentacije, važnosti samoodrživog razvoja i važnosti očuvanja prirode i okoliša.
  - Prijedlog: Edukovati lokalno stanovništvo o važnosti planske dokumentacije, važnosti samoodrživog razvoja i važnosti očuvajna prirode i okoliša.

## 5.6. OPĆINA KLJUČ



### ***Razvojna planska dokumentacija***

Općina Ključ od razvojno planske dokumentacije raspolaže sa Prostornim planom „Općine Ključ“ usvojen 2011. godine, a odnosi se na period od 2006.-2026. godina.

Urbanistički plan „Grada Ključ“ usvojen 2014. godine, a odnosi se na period od 2011.-2031. godine, sa posljednjim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Grada Ključa izrađenim u 2021. godine od strane Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje.

### ***Detaljna planska dokumentacija***

Od detaljne planske dokumentacije Općina Ključ raspolaže sa slijedećim regulacionim planovima:

- Regulacioni plan „Rudenice Luke I i II“ usvojen 2008. godine,
- Regulacioni plan „Urbanističko rješenje maloprivredne zone Velagići“ usvojen 2000. godine, sa posljednjom izmjenom iz 2013. godine,
- Regulacioni plan „Eko selo Sanica“, Nacrt usvojen 2013. godine,
- Regulacioni plan „D.I. Ključ“ usvojen 2015. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,

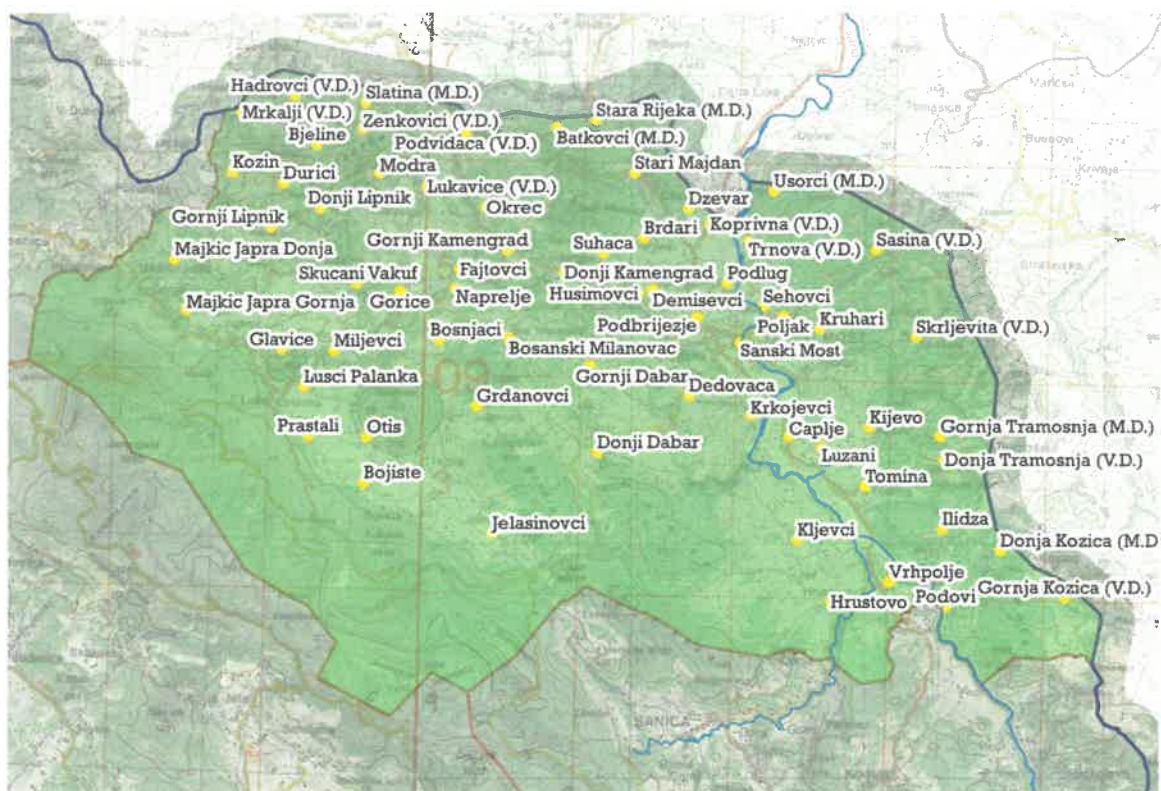
- Regulacioni plan „Novo gradsko groblje“ usvojen 2015. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Regulacioni plan deponije otpada „Peći“ usvojen 2017. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.

Općina Ključ raspolaže i sa sljedećim urbanističkim projektima:

- Urbanistički projekt „Stambeno-poslovni blok I“ usvojen 2016. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Urbanistički projekt „Stambeno-poslovni blok II“, usvojen 2015. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Urbanistički projekt „Rekreaciono-sportski centar Ometaljka Krasulje“ Ključ, usvojen 2021. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.
- Urbanistički projekt „Gradska saobraćajnica od ulice Dubočanska do ulice Šehidska“ Ključ, usvojen 2017. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.

U periodu 2022.godine pristupljeno je izradi Regulacionog plana „Pudin Han“ i Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta Stambeno-poslovni blok II Ključ Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.

## 5.7. OPĆINA SANSKI MOST



### ***Razvojna planska dokumentacija***

Prostorni plan općine Sanski Most za vremenski period od 20 godina, usvojen je do faze Prednacrt Prostornog plana. Prostorni plan općine, koji je ranije istekao je produžen Odlukom o produženju važenja Prostornog plana Općine Sanski Most od 1997-2015. godine („Službeni glasnik Općine Sanski Most“ br 05/22).

### ***Detaljna planska dokumentacija***

Planska dokumentacija koja je trenutno u primjeni za područje Općine Sanski Most:

- Regulacioni plan „Lijeva obala 1“ usvojen 2012. godine za period od 2013.-2023. godine,
- Regulacioni plan Memorijalnog centra „Galaja“ usvojen 2014. godine, za period 2015.-2025. godina, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Urbanistički projekt „Za parcelu u Banjalučkoj ulici označenu kao k.č. 571/1 K.O. Sanski Most I“ usvojen 2015. godine za period od 2016-2026. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,

Tokom 2022. godine Općina Sanski Most nije pokretala procedure za izradu novih planskih dokumenata ili izmjena i dopuna važećih planskih dokumenata.

Problemi sa kojima se Općina Sanski Most susreće u oblasti prostornog planiranja se odnose na nepokrivenost cijelog područja Općine Sanski Most važećom planskom dokumentacijom, a uže urbano područje, gdje je veći intenzitet gradnje, je jednim dijelom pokriveno važećom planskom dokumentacijom i to Regulacionim planom „Lijeva Obala 1“ i Urbanističkim projektom. Ostali regulacioni planovi, koji su na snazi, obuhvataju vanurbana područja namjenjena pretežno turizmu, rekreaciji i banjskom liječenju.

## 5.8. OPĆINA VELIKA KLADUŠA



Prema podacima koje je Općina Velika Kladuša, dostavila u aktu broj: 03/1-19-2389/22 od 26.10.2022. godine, ista ne raspolaže sa važećim planskim dokumentima propisanim kao osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uslova.

U 2022. godini Općina Velika Kladuša nije pristupila izradi novih planskih dokumenata, dok je u postupku izrade iz predhodnih godina, sljedeća planska dokumentacija:

1. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Velika Kladuša 2014-2034 godine  
Odluka o pristupanju izradi, („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 9/14 i 2/17),  
Nosilac izrade: Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka (ugovor broj:09-14-539/15 od 21.04.2015. godine),  
Status: U toku izrada Nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Velika Kladuša 2014-2034. godine,
2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana Velike Kladuše 2012-2032. godina  
Odluka o pristupanju izradi: („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 4/12 i 2/17)  
Nosilac izrade: Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka(ugovor broj: 02-14-3737/12 od 03.10.2012.godine),  
Status: Usvojena Prostorna osnova, u toku izrada Prednacrta Izmjene i dopune Urbanističkog plana Velika Kladuša 2012-2032-godine,
3. Regulacioni plan Šumatačke luke za period 2013-2023  
Odluka o pristupanju izradi: („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 7/13)  
Nosilac izrade: IPSA Institut d.o.o. Sarajevo (ugovor broj: 22.04.2015.godine),

Status: izrađen Prednacrt u augustu 2016. godine,

4. Urbanistički projekat „Tržni centar“ Velika Kladuša

Odluka o pristupanju: „Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 1/15,

Nosilac izrade: Arhitektonski fakultet Univerziteta u Sarajevu broj ugovora: 09-14-1290/19 od 27.5.2019. godine

Status: u toku

Problemi sa kojima se Općina Velika Kladuša susreće već duži vremenski period, kada je u pitanju oblast prostornog planiranja, su brojni. Oblast prostornog uređenja i građenja, nažalost, još uvijek je obilježena epitetima neuređenosti i nesređenosti. Opravdanje za to nalazi se u nepostojanju važeće prostorno planske dokumentacije koja je osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uvjeta, a koji su ključni faktor u odobravanju izgradnje građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru, te u bespravnoj gradnji koja se proširila u poratnom periodu. Nadalje, nepostojanje kvalitetnih, adekvatnih i potpunih baza podataka i evidencija, nedostatak kadrova arhitektonske struke, veliki finansijski zahtjevi za izradu planske dokumentacije i rješavanje pitanja bespravne gradnje i sl. uveliko doprinose ovakvom stanju u oblasti prostornog planiranja, te su smetnja za uspješno provođenje planskog razvoja na području Općine Velika Kladuša.

Nepostojanje važećih-primjenjivih planskih dokumenata, kao i nepostojanje Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, čije je formiranje u skladu sa članom 70. Zakona o prostornom uređenju („Službeni glasnik USK-a“ broj: 12/13, 3/16 i 15/20), te od izuzetnog značaja za općinu, a čije imenovanje u nadležnosti Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša, dovelo je općinu Velika Kladuša u situaciju gdje ne postoji zakonska mogućnost ishodovanja akta za građenje već duži vremenski period. Nadalje, poseban problem predstavlja i legalizacija bespravno izgrađenih objekata, jer upravo nepostojanje zakonske mogućnosti pribavljanja svih dozvola prije same gradnje objekata, podstiče novu bespravnu gradnju.

Ovi problemi najviše opterećuju jedinice lokalne samouprave zbog svakodnevnog i neposrednog kontakta sa građanima koji opravdano zahtjevau brže rješavanje svojih zahtjeva i ostvarivanje prava koja su im zagaratovana zakonima države BiH, FBiH i Unsko-sanskog kantona. S druge strane, lokalna samouprava je uslovljena zakonskim i planskim rješenjima viših nivoa vlasti koji kasne u donošenju zakonskih i podzakonskih propisa, te planskih dokumenata.

Smatramo neophodnim uključivanje svih nivoa vlasti, odnosno svih nadležnih institucija u rješavanje pitanja planske dokumentacije i bespravne gradnje jer za to nije dovoljno utvrditi postupak donošenja planskog dokumenta, postupak legalizacije i uklanjanja bespravnih objekata. Problem je u praksi mnogo kompleksniji i parcijalno rješavanje prepuštanjem istoga jedinicama lokalne samouprave ne može dovesti do rješenja“.

*Podaci preuzeti iz Informacije Općine Velika Kladuša broj: 04-19-1996-2/22 od 24.10.2022.godine.*

## 6. ANALIZA STANJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE

Iz prikaza planske dokumentacije općina /gradova vidljivo je da, kada je u pitanju razvojna planska dokumentacija, 3 općine (Bužim, Ključ i Bosanska Krupa) imaju usvojene prostorne planove, dok su 5 općina/gradova (Bihać, Cazin, Sanski Most, Bosanski Petrovac i Velika Kladuša) pokrenule proceduru izrade prostornih planova, te se nalaze u različitim fazama izrade.

Također, u pogledu urbanističkih planova, 4 općine/grada imaju usvojene urbanističke planove, dok 3 općine/grada nemaju, niti su pokrenule postupke za izradu urbanističkih planova dok je 1 općina pokrenula postupak izrade.

Općina/grad	PROSTORNI PLAN	URBANISTIČKI PLAN
Bihać	Pokrenut postupak izrade	Usvojen planski dokument za period od 20 godina (2021.-2041. godina)
Cazin	Pokrenut postupak izrade	Usvojen planski dokument
Bužim	Usvojen planski dokument za period 2008.-2028. godine	Nema planskog dokumenta
Bosanski Petrovac	Pokrenut postupak izrade	Usvojen planski dokument za period 2007.-2027. godine
Bosanska Krupa	Usvojen planski dokument za period 2007.-2027. godine (pokrenut postupak izmjene)	Nema planskog dokumenta
Ključ	Usvojen planski dokument za period 2006.-2026. godine	Usvojen planski dokument za period 2011.-2031. godina
Sanski Most	Pokrenut postupak izrade	Nema planskog dokumenta
Velika Kladuša	Pokrenut postupak izrade	Pokrenut postupak izrade

Obzirom na ovakvo stanje razvojnih planskih dokumenata u općinama/gradovima, postupak donošenja detaljne planske dokumentacije je dodatno otežan i usložen, budući da su upravo razvojni planski dokumenti osnov za donošenje detaljnih planskih dokumenata.

Međutim, pozitivan pokazatelj je da je 5 općina/gradova pokrenulo procedure izrade prostornih planova, pogotovo ukoliko se uzme u obzir činjenica da je Prostorni plan Unsko-sanskog kantona u fazi pribavljanja saglasnosti federalnih institucija na Prijedlog Plana. Ova činjenica ide u prilog jedinicama lokalne samouprave budući da kad dođu u fazu usvajanja prijedloga svojih prostornih planova, pretpostavka je da ćemo imati usvojen Prostorni plan Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, kao plan višeg reda sa kojim prostorni planovi općina/gradova moraju biti usklađeni.

U pogledu detaljnije planske dokumentacije stanje u općinama /gradovima je različito, odnosno postoji veliki disparitet. Naime, određene jedinice lokalne samouprave imaju relativno visok stepen pokrivenosti prostora detaljnim planskih dokumentima od kojih izdvajamo Općinu Ključ, Grad Bihać, Općina Bosanski Petrovac, Općinu Bosanska Krupa i Grad Cazin, dok s druge strane imamo općine koje nemaju niti jedan detaljni planski dokument kao što su Općina Bužim i Općina Velika Kladuša.

Kroz svoj rad Zavod pruža stručnu pomoć općinama i gradovima u smislu pripremnih radnji na pristupanju izradi planskih dokumenata, budući da smo kroz dosadašnji rad evidentirali da postoje značajno različita tumačenja i nedosljedna primjena odredbi Zakona o prostornom uređenju i građenju, pogotovo u pogledu primjene postojećih planskih dokumenata i rokova važenja istih.

Naime, utvrđeno je da općine/gradovi, pristupaju izradi izmjena i dopuna planskih dokumenata kojima je rok važenja istekao, smatrajući da time produžavaju rok važenja samog osnovnog dokumenta. Navednom problemu u budućem periodu se svakako treba posvetiti dodatna pažnja, budući da nakon usvajanja Prostornog plana Unsko-sanskog kantona, općine/gradovi će morati izvršiti usklađivanje svojih prostornih planova sa kantonalnim Prostornim planom.

Kao najveće probleme sa kojima se jedinice lokalne samouprave susreću u oblasti prostornog planiranja, većina gradova/općina je istakla sljedeće:

1. činjenicu da nije usvojen Prostorni plan Kantona a koji treba da utvrdi osnovna planska opredjeljenja, načela planskog uređenja prostora, zaštitu, korištenje i namjenu prostora kao osnova za izradu razvojnih planskih dokumenata gradova i općina;
2. nedostatak ili neusklađenost postojeće planske dokumentacije;
3. nedostatak stručnog kadra u gradskim i općinskim službama nadležnim za prostorno planiranje,
4. nekontrolisanu bespravnu gradnju;
5. nedostatak finansijskih sredstava za izradu planske dokumentacije;
6. nepostojanje ili neažurnost baza podataka neophodnih za prostorno planiranje,
7. nedostatak svijesti građana i svih sudionika u procesu planiranja prostora o značaju donošenja planskih dokumenata.

## 7. ZAKLJUČAK

Plansko uređenje prostora je preduslov za očuvanje prostora kao opšteg dobra i kao takvo nužno ga je zaštititi donošenjem planskih dokumenata, kojim bi se definisalo korištenje, zaštita i upravljanje prostorom.

Stanje planske dokumentacije na području Unsko-sanskog kantona u većini općina/gradova u 2022. godini, nije na optimalnom nivou ali je primjetan pozitivan pomak u smislu da su jedinice lokalne samouprave prepoznale važnost planskih dokumenata i poduzele radnje za pokretanje procedura izrade planskih dokumenata.

Međutim, većina jedinica lokalne samouprave nema program donošenja planske dokumentacije i postupcima izrade ili izmjene postojeće dokumentacije pristupa se ad hoc, odnosno u momentu kada se u konkretnom slučaju pojavi potreba za donošenjem novih ili izmjenom postojećih planova.

Iz prikupljenih podataka, vidljivo je da su periodi važenja planskih dokumenata za koji su doneseni, kod značajnog broja, kako razvojnih tako i detaljnih planskih dokumenata istekli, te da je osnovna koncepcija ovih planova prevaziđena i ne odgovara stvarnim potrebama gradova/općina.

Ovakvom disparitetu planskih dokumenata treba dodati i činjenicu o sve većem broju bespravno izgrađenih objekata, što je zajedničko svim jedinicama lokalne samouprave, a što dodatno usložnjava, kako izradu planskih dokumenata, tako i postupak izdavanja akata o građenju.

Nadalje, a što je u trenutku ekonomske situacije u kojoj se nalazimo veoma važno istaći, primjetno je da postoji interes domaćih i stranih investitora, koji su zainteresirani za gradnju poslovnih, proizvodnih i drugih privrednih objekata, a gradovi/općine nemaju adekvatno planirane lokacije za ponuditi i zadržati investitore, što je posljedica neadekvatnog planiranja prostora i nedostatka planskih dokumenata.

Određene općine/gradovi su ovo stanje pokušale ublažiti donošenjem i po nekoliko izmjena i dopuna važećih planskih dokumenata, čime se najčešće samo parcijalno rješavao problem neprimjenjivosti planske dokumentacije.

Izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju iz 2022. godine, data je mogućnost da se rok primjene planske dokumentacije može izuzetno produžiti na period od najduže dvije godine ukoliko se radi o razvojnom planskom dokumentu odnosno najduže jednu godinu, ukoliko je prije isteka istog donesena odluka o pristupanju izrade novog planskog dokumenta, što daje dodatnog prostora jedinicama lokalne samouprave da mogu izdavati akta o građenju, do momenta donošenja novih planskih dokumenata, međutim time je samo privremeno riješeno ovo pitanje.

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje u saradnji sa jedinicama lokalne samouprave sa kojima surađuje na izradi planskih dokumenata, nastoji detektirane probleme na koje može utjecati, riješiti na najefikasniji mogući način i kontinuirano radi na razvoju svijesti

istih o potrebi izrade programa donošenja planske dokumentacije i blagovremenog pokretanja postupka izrade planskih dokumenata.

## 8. PRIJEDLOG MJERA

U cilju poboljšanja stanja u oblasti prostornog planiranja, Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje predlaže poduzimanje slijedećih mjera:

1. Ubrzati aktivnosti na donošenju Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina.

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Rok: 2023 godina

2. Razvoj svijesti i pružanje stručne pomoći jedinicama lokalne samouprave u procesu prostornog planiranja i blagovremenog donošenja planskih dokumenata

Nosilac aktivnosti: Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje

Rok: Kontinuirano u 2023. godini

Obrađivač:

Adijan Alijagić, dipl.ing.arh

Broj: 18-19-9797\_\_\_\_/22

Bihać, 15.12.2022. godine



DIREKTORICA:

Dijana Joldžić Ogrsević, dipl.pravnik